

# VILLE DE SAINT-SAUVEUR

## CONSEIL MUNICIPAL

### ORDRE DU JOUR

#### 22 MAI 2012

- 1- **Adoption de l'ordre du jour**
- 2- **Parole au public**
- 3- **Approbation des procès-verbaux des assemblées des 16 et 20 avril 2012**
- 4- **Règlements :**
  - 4.1- **Consultation:** Projet d'amendement au règlement de zonage 222-2008 (222-H-04-2012) Modification à la réglementation pour la zone P228 (église de Saint-Sauveur) en retirant le taux d'implantation maximum.
  - 4.2- **Consultation:** Projet d'amendement au règlement d'administration 258-2009 (258-B-04-2012) contenant les disposition relatives aux demandes de modifications aux règlements d'urbanisme.
  - 4.3- **Adoption second projet:** projet d'amendement au règlement de zonage 222-2008 (222-F-03-2012) : Modification au règlement de zonage pour agrandir la zone H-203 au détriment de la zone H204 dans le secteur de la Pinède pour permettre un semi-détaché additionnel.
  - 4.4- **Adoption second projet:** projet d'amendement au règlement de zonage 222-2008 (222-G-03-2012) Différentes dispositions relatives à un conteneur semi-enfoui, l'obligation à tout nouvel immeuble de plus de quatre logements d'installer des conteneurs semi-enfouis et l'obligation à tout nouveau commerce qui commande plus de 2 bacs de recyclage et/ou 2 bacs pour les ordures d'installer des conteneurs semi-enfouis par immeuble.
  - 4.5- **Adoption:** amendement au règlement d'administration 258-2009 (258-A-03-2012) Établir la liste des renseignements et documents techniques requis pour l'installation de conteneur semi-enfoui et clarifier le tarif d'honoraires pour la délivrance d'un permis de lotissement.
  - 4.6- **Adoption** amendement au règlement de zonage (222-E-02-2012) Modifier le zonage dans la zone RI 130 secteur Mont-Saint-Sauveur pour y ajouter les mentions suivantes dans la section « usage spécifiquement permis » :
    - Tyrolienne en montagne sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 12,5 mètres par rapport au sol.
    - Manège pour enfants sans aucune structure d'une hauteur supérieure à 5 mètres par rapport au sol.
  - 4.7- **Adoption:** Amendement au règlement 345-2011 (345-A-04-2012) pour corriger le tarif exigé pour le raccordement aux services municipaux d'une habitation bifamiliale superposée.
- 5- **Administration et Finances :**
  - 5.1- **Entériner la transaction** intervenue entre la Ville de Saint-Sauveur, la MRC des Pays-d'en-Haut et Monsieur Alain Corbeil pour le retrait de la vente pour taxes du lot 3 430 969
  - 5.2- **Résultat des soumissions et adjudication du contrat** remplacement des trois (3) photocopieurs de l'hôtel de ville.
  - 5.3- **Annulation de facture** dans le cadre d'un règlement hors cour pour le 121 Principale
  - 5.4- **Politique d'achat en français :** Pour se conformer aux exigences de l'Office de la Langue Française
  - 5.5- **Renouvellement de l'adhésion de la Ville de Saint-Sauveur à Tricentris** centre de tri pour les cinq (5) prochaines années

- 5.6- **Autorisation pour la signature d'une entente** relative au raccordement du réseau d'aqueduc du secteur des Roulottes des Monts au réseau de la ville de Saint-Sauveur
- 5.7- **Reddition semestriel 2011-01 (dépôt)** Tel que prescrit par l'article 105.4 de la *Loi sur les cités et villes*, le trésorier dépose au conseil municipal deux états comparatifs portant sur les revenus et dépenses de la municipalité.
- 5.8- **Certificat du trésorier** présentant la liste des chèques à émettre.
- 6- **Sécurité publique :**
- 6.1- **Nouvel organigramme pour le service des incendies de Saint-Sauveur/Piedmont**
- 7- **Travaux publics et génie :**
- 7.1- **Résultat des soumissions et adjudication du contrat** pour la construction d'un réservoir d'eau potable dans le secteur du Mont-Habitant pour desservir le secteur urbanisé de la Ville.
- 7.2- **Résolution Hydro-Québec** pour le nettoyage des arbres coupés et laissés sur place sur la Côte Saint-Gabriel Ouest
- 7.3- **Résolution Postes Canada** pour le nettoyage des sites de casiers postaux.
- 7.4- **Modification à la résolution du mandat pour le dépôt au MDDEP** d'une demande en relation avec le prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout pour desservir le lot 4 205 991.
- 7.5- **Mandat services professionnels** pour le contrôle qualitatif dans le dossier du pavage de différentes rues en 2012
- 8- **Environnement :**
- 9- **Urbanisme :** (9.1 à 9.27: *Attendu les recommandations du Comité consultatif d'urbanisme lors de sa rencontre du 7 mai 2012*).
- 9.1- 123, rue Principale : « Bodega, Tapas & Martini-Bar » Couleurs et terrasse, plan numéro 2012-065
- 9.2- 50, avenue de la Gare : Terrasse, plan numéro 2012-066
- 9.3- 100, avenue de la Gare : « Sushi Taxi » Terrasse, plan numéro 2012-067
- 9.4- 77, avenue de l'Église : Aménagement extérieur, plan numéro 2012-068
- 9.5- 98-104, avenue de la Gare : Changement de couleurs, plan numéro 2012-069
- 9.6- 4 A, avenue Filion : « Panier Percé » Changement de couleurs, plan numéro 2012-070
- 9.7- Rue Robert, lot 2 315 139 : « Gestion Gilles Malo » Nouvelle construction, plan numéro 2012-071
- 9.8- 129, rue Principale : « Restaurant La Bruyère » Terrasse, plan numéro 2012-072
- 9.9- 70, avenue de la Gare : « Gestion Centre Saint-Sauveur » Nouveau bâtiment, plan numéro 2012-073
- 9.10- 350, avenue Saint-Denis : « M.S.S.I. » Élargissement de la piste 68, plan numéro 2012-074
- 9.11- 158, rue Principale : « Distributions YDM » Enseigne communautaire, plan numéro 2012-075
- 9.12- 50, rue Principale : « Quality Inn & Suites » Enseignes à plat et sur poteaux, plan numéro 2012-076
- 9.13- 157, chemin du Lac-Millette : « Habitat St-Sauveur » Identification du projet, plan numéro 2012-077
- 9.14- 341, rue Principale : « Le Studio » Auvent, plan numéro 2012-078

- 9.15- 111 B, rue Principale : « Latulippe & associés consultants inc. » Enseigne communautaire, plan numéro 2012-079
- 9.16- 4, avenue Lafleur Sud : « Fleurs de juin » Enseigne sur poteau, plan numéro 2012-080
- 9.17- 100, avenue Guindon, local E : « Bench » Enseigne à plat, plan numéro 2012-081
- 9.18- 200, rue Principale: Enseigne communautaire, plan numéro 2012-082
- 9.19- 50, avenue de la Gare : « Chantal et Tony Bistro a vino » Enseigne sur poteaux, plan numéro 2012-083
- 9.20- 28, avenue de la Gare : « Anges & Dragon » Enseigne suspendue, plan numéro 2012-084
- 9.21- 19, avenue de la Gare : « CBCS Comptabilité » Enseignes communautaire et à plat, plan numéro 2012-085
- 9.22- Lotissement : Chemin du Mont-Maribou : Lot 3 431 754, plan numéro 2012-086
- 9.23- Lotissement Côte Saint-Gabriel Ouest : Lot 3 432 079, plan numéro 2012-087
- 9.24- Dérogation mineure : accord de principe 34, avenue Sainte-Marguerite : Plan numéro 2012-088
- 9.25- Dérogation mineure 1 805, chemin du Lac-des-Becs-Scie Ouest : Plan numéro 2012-089
- 9.26- Dérogation mineure accord de principe 15, avenue de la Gare : « Les trouvailles de Sylvie » Plan numéro 2012-090
- 9.27- Dérogation mineure accord de principe 1 616, chemin de la Pointe-aux-Roches : « Placements M.F.C.P. » Plan numéro 2012-092
- 9.28- **Dérogation mineure** pour la propriété située au 6, chemin des Tilleuls : Plan numéro 2012-060. *Période de question sur la dérogation mineure seulement.*
- 9.29- **Dérogation mineure** pour la propriété située au 17, avenue Léonie : Plan numéro 2012-061. *Période de question sur la dérogation mineure seulement.*
- 9.30- **Dérogation mineure** pour la propriété située au 286, rue Principale : « 72688505 Canada inc. » Plan numéro 2012-063. *Période de question sur la dérogation mineure seulement.*
- 9.31- **Dérogation mineure** pour la propriété située au 110 A, avenue Langlois : Plan numéro 2012-064. *Période de question sur la dérogation mineure seulement.*
- 9.32- **Remboursement du dépôt de garantie** pour l'aménagement paysager du 15 Léonard (2 000 \$)
- 9.33- **Achat de case de stationnement** : 140 Principale une (1) case (5 000 \$)
- 9.34- **Dépôt** et présentation des statistiques de construction au 30 avril 2012.
- 10- Vie Communautaire :**
- 10.1- **Acquisition d'un traceur de lignes** pour les terrains de soccer
- 10.2- **Reddition des comptes concernant les revenus et dépenses et rapport d'activités pour le Circuit patrimonial**
- 11- Ressources Humaines :**
- 11.1- **Engagement étudiant préposé écocentre**
- 11.2- **Engagement étudiants été 2012 service de la vie communautaire** : moniteurs camp de jour.
- 12- Correspondance :**
- 12.1- **Tournoi de golf de la Chambre de Commerce de Saint-Sauveur** : Comme par les années passées, la Ville se procure quatre (4) billets à titre de soutien à la Chambre de Commerce.

- 12.2- **Souper-bénéfice François Marcil au profit de la Maison des Jeunes et du Garde-Manger des Pays-d'en-Haut** Comme par les années passées, la Ville se procure deux (2) billets à titre de soutien à cet événement.
- 12.3- **Tournoi de golf de la Ville de L'Estérel:** Comme par les années passées, la Ville se procure un (1) billet à titre de soutien aux organismes à but non lucratif de la municipalité de L'Estérel
- 12.4- **Tournoi de golf de Morin-Heights:** Comme par les années passées, la Ville se procure un (1) billet à titre de soutien aux organismes à but non lucratif de la municipalité de Morin-Heights
- 12.5- **Appui à la municipalité de Wentworth-Nord :** soutien financier pour l'aide aux devoirs
- 12.6- **Demande d'adoption du projet de loi 14 :** Loi sur la mise en valeur des ressources minérales dans le respect des principes du développement durable
- 12.7- **Proclamation des Journées de la culture**
- 12.8- **Villes et Villages en Santé :** Cotisation 2012
- 13- **Points nouveaux :**
- 13.1- **Demande de subvention Maison de soins palliatifs de la Rivière du Nord :** Comme par les années passées la Ville remet une subvention à cet organisme
- 13.2- **Demande de course de boîte à savon par le Club Optimiste** sur la rue Vivianne le 9 septembre 2012 entre 8 h 00 et 16 h 00
- 13.3- **Nomination de capitaines au service des incendies** suite au dépôt du nouvel organigramme
- 13.4- **Engagement employé temporaire service des travaux publics et génie** en remplacement d'un employé en congé de maladie
- 14- **Parole au public**
- 15- **Levée de l'assemblée**