



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 6 mars 2017 à 17 h**

---

À une séance extraordinaire tenue le 6 mars 2017 à 17 h à l'hôtel de ville situé au 1, place de la Mairie, Saint-Sauveur (Québec).

**SONT PRÉSENTS :**

Son honneur le maire	Jacques Gariépy
Mesdames les conseillères	Caroline Vinet Julie Gratton Rosa Borreggine
Monsieur le conseiller	Luc Leblanc Normand Leroux

**EST ABSENTE :**

Madame la conseillère	Diane Dufour-Flynn
-----------------------	--------------------

formant quorum;

**SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS :**

Le directeur général	Jean Beaulieu
Le greffier et directeur des Services juridiques	Jean-François Gauthier

**SIGNIFICATION**

La signification de l'avis de convocation a été effectuée conformément à la Loi sur les cités et villes.

**OUVERTURE DE LA SÉANCE EXTRAORDINAIRE**

Monsieur le maire Jacques Gariépy procède à l'ouverture de la séance extraordinaire.

**117-03-2017**

**ADOPTION DU PROJET D'ORDRE DU JOUR**

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Normand Leroux et unanimement résolu :

QUE le projet d'ordre du jour suivant soit adopté comme présenté :

- |                    |  |
|--------------------|--|
| <b>117-03-2017</b> | <b>1- <u>Adoption de l'ordre du jour</u></b>   |
|                    | <b>2- <u>Période de questions du public</u></b> (article 322 de la Loi sur les cités et villes)  |
|                    | <b>3- <u>Approbation du procès-verbal</u></b>  |
|                    | <b>4- <u>Règlements</u></b>  |
| 118-03-2017        | 4.1- Adoption – Règlement 222-05-2017 – Création de la zone HS 260, suppression de la zone H 236 et ajout de l'article 297.1 – Règlement de zonage 222-2008 et ses amendements (Les Petits Montagnards – Rue Principale) |



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 6 mars 2017 à 17 h**

- 
- |             |  |
|-------------|--|
| 119-03-2017 | 4.2- Avis de motion – Futur règlement 225-01-2017 – Ajout de la nouvelle zone HS 260 – Règlement relatif au PIIA 225-2008 et ses amendements (Les Petits Montagnards – Rue Principale) |
| 120-03-2017 | 4.3- Adoption – Projet de règlement 225-01-2017 – Ajout de la nouvelle zone HS 260 – Règlement relatif au PIIA 225-2008 et ses amendements (Les Petits Montagnards – Rue Principale)   |
|             | 5- <b><u>Soumissions</u></b>   |
|             | 6- <b><u>Administration et finances</u></b>  |
|             | 7- <b><u>Sécurité publique</u></b>   |
|             | 8- <b><u>Travaux publics et génie</u></b>  |
|             | 9- <b><u>Environnement</u></b>   |
|             | 10- <b><u>Urbanisme</u></b>  |
|             | 11- <b><u>Vie communautaire</u></b>  |
|             | 12- <b><u>Ressources humaines</u></b>  |
|             | 13- <b><u>Correspondance</u></b>   |
|             | 14- <b><u>Points nouveaux</u></b>  |
|             | 15- <b><u>Période de questions du public</u></b> (article 322 - Loi sur les cités et villes)   |
| 121-01-2017 | 16- <b><u>Levée de la séance</u></b>   |

---

**118-03-2017**

**ADOPTION – RÈGLEMENT 222-05-2017  
CRÉATION DE LA ZONE HS 260, SUPPRESSION DE LA ZONE H 236 ET AJOUT  
DE L'ARTICLE 297.1  
RÈGLEMENT DE ZONAGE 222-2008 ET SES AMENDEMENTS**

ATTENDU l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QUE la Ville de Saint-Sauveur a adopté, le 20 octobre 2008, le Règlement de zonage numéro 222-2008;

ATTENDU QUE le conseil souhaite la création d'une nouvelle zone à dominance résidentielle, soit la zone HS 260, de manière à autoriser un projet intégré résidentiel et commercial comprenant un seul établissement commercial et prévoir des dispositions applicables;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil tenue le 23 janvier 2017;

ATTENDU la tenue d'une consultation publique lors de la séance du 20 février 2017;

ATTENDU QUE les membres du conseil déclarent avoir lu ledit projet de règlement et renoncent à sa lecture;

---

--	--



**Procès-verbal**  
**de la séance extraordinaire du conseil municipal**  
**tenue le 6 mars 2017 à 17 h**

---

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Luc Leblanc et unanimement résolu :

QUE le règlement numéro 222-05-2017 modifiant le règlement numéro 222-2008 et ses amendements afin d'abroger la zone H 236 et créer une nouvelle zone à dominance résidentielle, soit la zone HS 260, de manière à autoriser un projet intégré résidentiel et commercial comprenant un seul établissement commercial et prévoir des dispositions applicables, soit adopté.

---

**119-03-2017**

**FUTUR RÈGLEMENT 225-01-2017**  
**AJOUT DE LA NOUVELLE ZONE HS 260**  
**RÈGLEMENT RELATIF AU PIIA 225-2008 ET SES AMENDEMENTS**

Monsieur le conseiller Luc Leblanc donne un avis de motion à l'effet qu'il présentera, lors d'une séance subséquente, le futur règlement numéro 225-01-2017 afin d'assujettir la nouvelle zone HS 260.

Dispense de lecture du projet de règlement est demandée puisqu'une copie du projet de celui-ci a été remise à tous les membres du conseil aux fins de la présente séance.

---

**120-03-2017**

**PROJET DE RÈGLEMENT 225-01-2017**  
**AJOUT DE LA NOUVELLE ZONE HS 260**  
**RÈGLEMENT RELATIF AU PIIA 225-2008 ET SES AMENDEMENTS**

ATTENDU l'article 145.15 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

ATTENDU QUE la Ville de Saint-Sauveur a adopté, le 20 octobre 2008, le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro 225-2008;

ATTENDU QUE le conseil souhaite assujettir la nouvelle zone HS 260 au règlement relatif aux PIIA;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance extraordinaire du conseil tenue le 6 mars 2017;

ATTENDU QUE les membres du conseil déclarent avoir lu ledit projet de règlement et renoncent à sa lecture;

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Luc Leblanc et unanimement résolu :

QUE le projet de règlement numéro 225-01-2017 modifiant le règlement numéro 225-2008 et ses amendements afin d'assujettir la nouvelle zone HS 260, soit adopté.

---

**121-03-2017**

**LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est dûment proposé par monsieur le conseiller Normand Leroux et unanimement résolu :

QUE la séance extraordinaire soit levée, tous les sujets inclus à l'ordre du jour ayant été soumis au conseil pour décision.

---

Jean-François Gauthier  
Greffier et directeur des  
Services juridiques

---

Caroline Vinet  
Mairesse suppléante