



Séance ordinaire du conseil municipal

21 mai 2019 à 19 h 30

Ordre du jour

	But	Responsable
1 Ouverture de la séance		
1.1 Point d'information du maire		
1.1.1 Le trésorier présente et atteste de la véracité de son rapport financier pour l'exercice financier 2018		
1.1.2 Le maire fait rapport aux citoyens des faits saillants du rapport financier 2018 consolidé		
1.1.3 Biathlon aux Jeux du Québec de l'hiver 2019 - Remise d'un chèque à M. Tye Whitehouse		
1.2 Adoption de l'ordre du jour		
1.3 Première période de questions		
1.4 Approbation de procès-verbaux		
2 Administration et finances		
2.1 Approbation - Liste des chèques émis		
2.2 Autorisation de dépenses des membres du conseil		
2.3 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes		
2.4 Virement de 200 000\$ à un surplus affecté à des investissements en immobilisations		
2.5 Affectation de 300 000\$ de l'excédent accumulé non affecté au budget déneigement de l'exercice 2019		
2.6 Réalisation complète de l'objet de règlements		
2.7 Signataires autorisés pour les effets bancaires		
2.8 Désignation du trésorier à titre d'administrateur principal du service AccèsD Affaires Desjardins		
2.9 Annulation - Vente de terrain - Remise des taxes foncières		

	But	Responsable
2.10	Demande de fermeture de voies publiques - Chambre de commerce et de tourisme de la Vallée de Saint-Sauveur	
2.11	Renouvellement de l'adhésion au Réseau québécois de villes et villages en santé pour l'année 2019	
2.12	Autorisation de paiement de facture - (MAVN) Médiation Conciliation de Quartier des Laurentides	
2.13	Cour municipale - Renouvellement de l'Entente relative à la propriété des amendes découlant de la poursuite de certaines infractions criminelles devant la Cour municipale commune de la Ville de Sainte-Adèle	
2.14	Association Régionale de Loisirs pour Personnes Handicapées des Laurentides - Renouvellement d'adhésion	
3	Sécurité publique et incendie	
4	Travaux publics et génie	
5	Environnement	
6	Urbanisme	
6.1	Acceptation - Demande de permis de lotissement 2019-046 - Contribution aux fins de parcs, de terrains de jeu et d'espaces naturels - 2e phase du projet domiciliaire Le Shanti	
6.2	Autorisation de signature - Modification à la conversion d'une contribution aux fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels en sentier - Abrogation de résolution - 1ère phase du projet domiciliaire Le Shanti	
6.3	Demande d'opération cadastrale - Modification du lotissement nouvelle rue - Lots projetés 6 242 326, 6 278 016, 6 278 023, 6 278 035, 6 278 038, 6 316 596, 6 316 599, 6 316 600 - Projet résidentiel Norden - Règlement PIIA	
6.4	Demande relative à l'aménagement du terrain - Aménagement paysager - Aménagement du stationnement et installation de conteneurs semi-enfouis - 286, rue Principale - Règlement sur les PIIA	
6.5	Demande relative à un projet majeur de construction qui fera l'objet d'une déclaration de copropriété - Projet de développement intégré d'habitation - Lot 5 189 489 - Règlement sur les PIIA	
6.6	Demande relative à l'aménagement de terrain - Modification à une résolution - 236, rue Principale	
Demandes relatives aux dérogations mineures		
6.7	Demande de dérogation mineure - 141, rue des Monts - Autoriser un empiètement dans la marge latérale gauche	
6.8	Demande de dérogation mineure - 830, chemin du Lac - Régulariser l'implantation du bâtiment principal	
6.9	Demande de dérogation mineure - Lot 5 184 489 - Autoriser l'aménagement de quatre accès au terrain au lieu de deux	
6.10	Demande de dérogation mineure - Lot 5 296 141 - Chemin du Lac - Permettre un empiètement de 0,57 mètre dans la marge avant	

	But	Responsable
6.11	Demande de dérogation mineure - Permettre une opération cadastrale - Lot projeté 6 299 077 au cadastre du Québec	
6.12	Demande de dérogation mineure - Permettre une opération cadastrale - Lot projeté 6 299 078 au cadastre du Québec	
6.13	Demande de dérogation mineure - Permettre une opération cadastrale - Lot projeté 6 299 079 au cadastre du Québec	
6.14	Demande de dérogation mineure - Permettre une opération cadastrale - Lot projeté 6 299 080 au cadastre du Québec	
Demandes relatives à l'affichage		
6.15	Demande relative à l'affichage - Ajout d'enseignes sur auvents - 75, avenue de la Gare, bloc J - Petinos - Règlement sur les PIIA	
6.16	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat sur le bâtiment et d'une enseigne sur structure communautaire - 228, rue Principale, local 101 - Nolita - Règlement sur les PIIA	
6.17	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur la structure communautaire - 28, avenue de la Gare, local 102 - Collection Triskel - Règlement sur les PIIA	
6.18	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une nouvelle structure communautaire et de nouvelles enseignes - 2282, chemin Jean-Adam - Construction Silanic - Règlement sur les PIIA	
6.19	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une nouvelle structure communautaire et de nouvelles enseignes - 2282, chemin Jean-Adam - EffigiArt - Règlement sur les PIIA	
6.20	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une nouvelle structure communautaire et de nouvelles enseignes - 2282, chemin Jean-Adam - Enseignes des Laurentides - Règlement sur les PIIA	
6.21	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une nouvelle structure communautaire et de nouvelles enseignes - 2282, chemin Jean-Adam - Rustyle - Règlement sur les PIIA	
6.22	Demande relative à l'affichage - Deux enseignes à plat et une enseigne sur poteaux - 1, avenue Lanning - Woouf - Règlement sur les PIIA	
6.23	Demande relative à l'affichage - Modification d'une enseigne détachée sur poteau - 189, rue Principale - King Communications - Règlement sur les PIIA	
6.24	Demande relative à l'affichage - Modification de l'enseigne communautaire détachée sur poteau - 25, avenue de l'Église - Esthétique Confort - Règlement sur les PIIA	
6.25	Demande relative à l'affichage - Nouvelle enseigne suspendue - 21, avenue de la Gare - Moe's - Règlement sur les PIIA	
Demandes relatives à l'architecture		
6.26	Demande relative à l'architecture - Agrandissement d'un bâtiment principal - 181, chemin de la Rivière-à-Simon - Règlement sur les PIIA	
6.27	Demande relative à l'architecture - Agrandissement d'un bâtiment principal à toit plat - 181, chemin de la Rivière-à-Simon - Règlement sur les PIIA	

	But	Responsable
6.28	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure par l'ajout d'une piscine creusée - 400, rue Principale - Règlement sur les PIIA	
6.29	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 17 à 31, avenue de la Gare - Règlement sur les PIIA	
6.30	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 9, rue Claude - Règlement sur les PIIA	
6.31	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure du bâtiment principal - 352, rue Principale - Règlement sur les PIIA	
6.32	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure du bâtiment principal - 269 A, rue Principale - Bistro Buck St-Sau	
6.33	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction - Projet intégré Les villas de la vallée Saint-Sauveur - Lot 5 184 489 - Règlement sur les PIIA	
6.34	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction d'une habitation de type unifamilial détaché et aménagement de terrain - Lot 2 315 183 du cadastre du Québec - Rue Robert - Règlement sur les PIIA	
6.35	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction unifamiliale isolée et garage détaché - Lots 5 723 175 et 5 723 176 - Règlement sur les PIIA	
6.36	Demande relative à l'architecture - Reconstruction du bâtiment principal - 204, rue Principale - Royal Lepage Humania - Règlement sur les PIIA	
7	Vie communautaire	
7.1	Autorisation pour événement - Parcours Parkinson 2019	
7.2	Autorisation de signature - Demande d'aide financière - Appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes (BPA) 2019-2020 et désignation d'un mandataire - Abrogation de résolution	
7.3	Plein air Saint-Sauveur	
8	Ressources humaines	
8.1	Embauche - Étudiant au Service de l'urbanisme	
8.2	Embauche - Journaliers parcs et espaces verts	
8.3	Embauche - Techniciens en urbanisme temporaires au Service de l'urbanisme	
8.4	Abrogation - Résolution 151-03-2015 - Responsable des communications	
8.5	Embauche - Pompiers à temps partiel	
8.6	Correction - Résolution 2019-04-211 - Employés temporaires saison estivale 2019 - Services des travaux publics et génie, Environnement et Vie communautaire	
8.7	Embauche - Emplois étudiants - Service de la vie communautaire	

	But	Responsable
8.8 Confirmation - Permanence - Eve Pichette-Dufresne - Directrice du Service de la vie communautaire		
9 Gestion contractuelle		
9.1 Renouvellement de contrat - Connexion Internet - Bell Canada		
9.2 Approbation – Grille de pondération - Travaux de construction d'un bâtiment d'entreposage – 2019-GE-06 - RETIRÉ		
9.3 Approbation – Grille de pondération - Travaux de construction et de mise aux normes de deux postes de suppression – 2019-GE-07		
9.4 Adjudication - Entretien ménager de bâtiments municipaux 2019-2020 - Appel d'offres 2019-TP-04		
9.5 Adjudication - Fourniture de mélanges bitumineux préparés à chaud pour les années 2019-2020 - Appel d'offres 2019-TP-08 - RETIRÉ		
9.6 Renouvellement - Fourniture de service d'agents de sécurité pour 2019		
9.7 Mandat - 2019-GE-08 - Services professionnels - Gestion des eaux pluviales Domaine Saint-Sauveur		
9.8 Adjudication - Services professionnels pour construction et mise aux normes visant les postes de suppression du 1000 chemin du Mont-Saint-Sauveur et du 221 montée Victor-Nymark - Appel d'offres 2019-GE-07		
10 Avis de motion et projets de règlements		
10.1 Avis de motion - Règlement 258-06-2019 amendant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme 258-2009 afin de modifier une disposition portant sur les certificats d'occupation		
10.2 Adoption - Projet - Règlement 258-06-2019 amendant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme 258-2009 afin de modifier une disposition portant sur les certificats d'occupation		
10.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement SQ-03-08 concernant la circulation et le stationnement		
10.4 Adoption - Second projet de règlement 222-48-2019 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'agrandir la zone HS 260 et de modifier l'article 297.1		
10.5 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 483-2019 relatif au déneigement des allées et des stationnements privés par des entrepreneurs		
11 Règlements		
11.1 Adoption - Règlement 482-2019 relatif à l'assainissement des eaux usées		
11.2 Résolution de modification - Règlement 222-47-2018 concernant les toits plats		
12 Documents déposés et correspondance		

	But	Responsable
12.1 Dépôt - Statistiques de construction au 30 avril 2019 - Service de l'urbanisme		
12.2 Dépôt - Statistiques des interventions au 30 avril 2019 - Service des incendies		
12.3 Dépôt du rapport financier 2018		
12.4 Dépôt du rapport du maire		
13 Varia		
13.1 Embauche - Technicien en environnement		
13.2 2018-GE-02 - Autorisation de paiement décompte #5		
13.3 Demande relative à l'architecture - Modification et agrandissement de l'aire de stationnement - 75, Avenue de la Gare, bloc F-1 - Pharmacie Jean-Coutu - Règlement sur les PIIA		
14 Seconde période de questions		
15 Levée de la séance		

La greffière et directrice des Services juridiques,

mppharand

Marie-Pier Pharand
Avocate