



## Séance ordinaire du conseil municipal

17 juin 2019 à 19 h 30

### Ordre du jour

	But	Temps alloué (minutes)
1 Ouverture de la séance		
1.1 Point d'information du maire		
1.2 Adoption de l'ordre du jour		
1.3 Première période de questions		
1.4 Approbation de procès-verbaux		
2 Administration et finances		
2.1 Approbation - Liste des chèques émis		
2.2 Autorisation de dépenses des membres du conseil		
2.3 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes		
2.4 Autorisation de paiement de facture - Les Sommets Gourmands 2019		
2.5 Autorisation de paiement - Facture - Régie d'assainissement des eaux usées de Piedmont, Saint-Sauveur et Saint-Sauveur-des-Monts		
2.6 Renouvellement de contrat - Internet et câble - Cogeco - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours		
3 Sécurité publique et incendie		
4 Travaux publics et génie		
4.1 Autorisation de paiement - Honoraires supplémentaires - Travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts et de chaussée sur diverses voies publiques - Services professionnels - 2017-TP-04		
4.2 Autorisation de paiement - Travaux supplémentaires - Mise à niveau des systèmes d'automatisation et de télémétrie des ouvrages d'eau potable - 2018-GE-02		

	But	Temps alloué (minutes)
4.3 Autorisation - Adhésion - Regroupement d'achats - Location de véhicules automobiles 2020-2022 -Direction générale des services en gestion contractuelle (DGSGC) du Centre de services partagés du Québec (CSPQ)		
5 Environnement		
6 Urbanisme		
6.1 Installation temporaire de construction modulaires - Sûreté du Québec - 2124, chemin Jean-Adam - Dérogation aux dispositions relatives aux bâtiments temporaires du règlement de zonage - Prolongation de la durée d'autorisation		
6.2 Autorisation - Demande de permis de nouvelle construction résidentielle - Contribution à des fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 5 165 255, côte Saint-Gabriel-Ouest		
6.3 Autorisation - Demande de permis de nouvelle construction résidentielle - Contribution à des fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lot 5 165 257, côte Saint-Gabriel-Ouest		
6.4 Autorisation - Compensation financière pour conversion d'une contribution en servitude de sentier - Excédent de fonctionnement non-affecté - Phase 1 :«Le Shanti»		
6.5 Autorisation de signature - Contribution à des fins de parcs, espaces naturels et terrains de jeux en terrains - Lots 6 125 438 à 6 125 44, 5 615 669 et 6 154 005 - Phase 5 : « Le Sommet de la Marquise »		
<b>Demande relative à une opération cadastrale</b>		
6.6 Demande relative à une opération cadastrale – Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels – Lot 5 166 199 - Côte-Saint-Gabriel Ouest – Règlement sur le lotissement - Règlement sur les PIIA		
<b>Demandes relatives aux dérogations mineures</b>		
6.7 Demande de dérogation mineure - 9 et 11, avenue Monette - Permettre l'aménagement d'une bande de verdure d'une largeur inférieure à la norme prescrite		
6.8 Demande de dérogation mineure - 9 et 11, avenue Monette - Permettre l'aménagement d'un espace de stationnement sans bordure et dont la localisation est inférieure à la limite de terrain prescrite		
6.9 Demande de dérogation mineure - Lot 6 259 709, avenue Vital - Permettre la création lot projeté ayant une profondeur moyenne inférieure à la limite prescrite		
6.10 Demande de dérogation mineure - Lot 6 259 710, avenue Vital - Permettre la création lot projeté ayant une profondeur moyenne inférieure à la limite prescrite		
6.11 Demande de dérogation mineure - 421 et 423, rue Principale - Permettre l'aménagement d'une bande de verdure d'une largeur inférieure à la norme prescrite		
6.12 Demande de dérogation mineure - 421 et 423, rue Principale - Permettre l'aménagement d'un espace de stationnement sans bordure et localisé à moins de 60 cm d'une limite de terrain - Plan		

	But	Temps alloué (minutes)
2019-071		
6.13	Demande de dérogation mineure - 566, chemin des Habitations-des-Monts - Autoriser un taux d'implantation supérieur à la norme prescrite dans la zone HT 310	
6.14	Demande de dérogation mineure - Lots 5 723 175 et 5 723 176, chemin du Grand-Versant - Autoriser la construction d'une allée d'accès dont la pente projetée est supérieure à la limite prescrite	
6.15	Demande de dérogation mineure - Lots 5 723 175 et 5 723 176, chemin du Grand-Versant - Autoriser la construction d'une habitation unifamiliale dont l'entrée principale n'est pas aménagée vis-à-vis une ligne avant	
6.16	Demande de dérogation mineure - Lots 5 723 175 et 5 723 176, chemin du Grand-Versant - Autoriser la construction d'un garage détaché ayant une porte d'accès dont la hauteur est supérieure à la limite prescrite	
6.17	Demande de dérogation mineure - Lots 5 723 175 et 5 723 176, chemin du Grand-Versant - Autoriser la construction d'un garage attenant au bâtiment principal avec portes d'accès dont la hauteur est supérieure à la limite prescrite	
<b>Demandes relatives à l'affichage</b>		
6.18	Demande relative à l'affichage - Ajout de deux enseignes sur structure communautaire - 230, rue Principale, local 101 - « Le Café du Faubourg » - Règlement sur les PIIA	
6.19	Demande relative à l'affichage - Nouvelle enseigne sur poteau - 195, rue Principale - « Hibou Blanc » - Règlement sur les PIIA	
6.20	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat sur le bâtiment et d'une enseigne projetante - 1000, chemin Avila - « IG Gestion de patrimoine » - Règlement sur les PIIA	
6.21	Demande relative à l'affichage - Ajout de lettrage en vitrine - 407, rue Principale - « Papeterie Saint-Sauveur » - Règlement sur les PIIA	
6.22	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat sur le bâtiment principal - 94, avenue de la Gare - « Kinés Yoga » - Règlement sur les PIIA.	
6.23	Demande relative l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure communautaire et modification la structure existante - 8, avenue Lafleur Nord - « VÉGÉ & JOY » - Règlement sur les PIIA	
6.24	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur la structure communautaire - 90, avenue Aubry - « Studio Soltan » - Règlement sur les PIIA	
6.25	Demande relative à l'affichage - Ajout de deux enseignes - 231, rue Principale - « Chocolats Favoris » - Règlement sur les PIIA	
6.26	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur une nouvelle structure communautaire - 121 rue Principale, local 101 - « Galerie ROD » - Règlement sur les PIIA	

	But	Temps alloué (minutes)
6.27	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne sur structure communautaire - 121 rue Principale, local 001 - « LA CAVE » - Règlement sur les PIIA	
6.28	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne en vitrine - 224-E, chemin du Lac-Millette - « Pizzeria no 900 » - Règlement sur les PIIA	
<b>Demandes relatives à l'architecture</b>		
6.29	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction - 40, avenue du Mont-Molson - Règlement sur les PIIA	
6.30	Demande relative à l'architecture – Modification de l'apparence extérieure - 126, chemin du Lac-Millette - Règlement sur les PIIA	
6.31	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 21, avenue de la Gare - « Restaurant et bar Moe's » - Règlement sur les PIIA	
6.32	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 414 rue Principale - « Restaurant Grilladerie Gibbys » - Règlement sur les PIIA	
6.33	Demande relative à l'architecture - Modification de l'aménagement extérieur - 121, rue Principale - « Galerie ROD et LA CAVE » - Règlement sur les PIIA	
6.34	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 2282 à 2282-E, chemin Jean-Adam - Règlement sur les PIIA	
6.35	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - Auvents - 1, avenue Lanning - « Woouf » - Règlement sur les PIIA	
6.36	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 231, rue Principale - « Chocolats Favoris » - Règlement sur les PIIA	
6.37	Demande relative à l'architecture - Modification de l'apparence extérieure - 224-E, chemin du Lac-Millette - « Pizzeria no 900 » - Règlement sur les PIIA	
<b>Demandes relatives à la toponymie</b>		
6.38	Demande relative à la toponymie - Officialisation d'un nom d'une voie de communication - Lot 6 102 710 - Allée de la Tourbière	
6.39	Demande relative à la toponymie - Officialisation de noms de voies de circulation - Projet domiciliaire Le Norden Phase 1 - Rues Belle Plagne, Mont-Blanc, Chamonix, Bellecôte, Grand Massif et Allée Morzine	
7	Vie communautaire	
7.1	Renouvellement d'adhésion - Carrefour action municipale et famille - Année 2019-2020	
7.2	Adhésion - Charte de la bienveillance envers les aînés de la MRC des Pays-d'en-Haut	
8	Ressources humaines	

	But	Temps alloué (minutes)
8.1 Correction - Résolutions 2019-04-211 et 2019-05-295 - Employés temporaires saison estivale 2019 - Services des travaux publics et génie, Environnement et Vie communautaire		
8.2 Embauche - Emplois étudiants - Service de la vie communautaire - Programme des camps		
8.3 Embauche - Techniciennes en loisirs (2) - Service de la vie communautaire		
8.4 Autorisation de signature - Lettre d'entente « Absences et congés pour raisons familiales ou parentales »		
9 Gestion contractuelle		
9.1 Adjudication - Fourniture d'enrobés bitumineux 2019-2020 - Appel d'offres 2019-TP-08		
9.2 Rejet des soumissions – Services de broyage de branches à domicile sur appel – Année 2019 – Appel d'offres 2019-ENV-02-01		
10 Avis de motion et projets de règlements		
10.1 Avis de motion - Règlement 258-06-2019 amendant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme 258-2009 afin de modifier une disposition portant sur les certificats d'occupation		
10.2 Adoption d'un projet - Règlement 258-06-2019 amendant le Règlement d'administration des règlements d'urbanisme 258-2009 afin de modifier une disposition portant sur les certificats d'occupation		
10.3 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 484-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 750 000 \$ pour la mise aux normes d'un tronçon de l'avenue Saint-Denis		
10.4 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 486-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 700 000 \$ pour l'acquisition de véhicules de remplacement pour le Service des travaux publics et génie		
10.5 Avis de motion - Règlement 419-02-2019 amendant le Règlement sur la démolition afin notamment de spécifier les cas assujettis à l'approbation du comité de démolition.		
10.6 Adoption d'un projet - Règlement 419-02-2019 amendant le Règlement sur la démolition afin notamment de spécifier les cas assujettis à l'approbation du comité de démolition		
10.7 Avis de motion - Règlement 222-49-2019 afin de permettre des bâtiments temporaires (bureau des ventes) sur un terrain autre que celui qui est développé		
10.8 Adoption d'un premier projet - Règlement 222-49-2019 afin de permettre des bâtiments temporaires (bureau des ventes) sur un terrain autre que celui qui est développé		
10.9 Avis de motion et dépôt du projet de règlement d'emprunt 487-2019 décrétant une dépense et autorisant un emprunt de 490 000 \$ pour la modernisation complète du réseau d'éclairage de rue		
11 Règlements		

	But	Temps alloué (minutes)
11.1 Adoption - Règlement 222-48-2019 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'agrandir la zone HS 260 et de modifier l'article 297.1		
11.2 Adoption - Règlement 225-06-2019 amendant le Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale 225-2008 afin de modifier les articles 33 et 71.5		
11.3 Adoption - Règlement SQ-03-08 concernant la circulation et le stationnement		
12 Documents déposés et correspondance		
12.1 Dépôt - Statistiques de construction au 31 mai 2019 - Service de l'urbanisme		
12.2 Dépôt - Statistiques des interventions au 31 mai 2019 - Service des incendies		
12.3 Dépôt - Procès-verbal de correction - Règlement 222-46-2018 concernant la vente de produits du cannabis - Zone IC 104		
13 Varia		
14 Seconde période de questions		
15 Levée de la séance		

La greffière et directrice des Services juridiques,

Marie-Pier Pharand  
Avocate