



Séance ordinaire du conseil municipal

22 octobre 2019 à 19 h 30

Ordre du jour

19 H - CONSULTATION PUBLIQUE - PPCMOI - 24, AVENUE SAINT-DENIS - 98, CHEMIN DU BELVÉDÈRE

1 Ouverture de la séance

1.1 Point d'information du maire

1.1.1 Athlète Snowboard Slopestyle - Remise d'un chèque à Rose Desjardins

1.2 Adoption de l'ordre du jour

1.3 Première période de questions

1.4 Approbation de procès-verbaux

2 Administration et finances

2.1 Approbation - Liste des chèques émis

2.2 Autorisation de dépenses des membres du conseil

2.3 Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes

2.4 Adoption - Plan de sécurité civile

2.5 Mandat au notaire - Création d'une servitude perpétuelle - Bacs de matières résiduelles - Lots 5 298 155, 5 298 354 et 5 298 379 - Chemin des Habitations-des-Monts - Autorisation de signature

2.6 Autorisation de signature - Entente intermunicipale établissant la fourniture de services d'entraide mutuelle pour la protection contre l'incendie

2.7 Autorisation de paiement de facture - Réseau pour les arts et la culture dans nos communautés « Les Arts et la Ville »

2.8 Autorisation de paiement de facture - Chambre de commerce La Vallée de Saint-Sauveur

2.9 Autorisation de signature - Entente relative au projet intégré d'habitation - Projet immobilier « Altitude » - Avenues Filion et Desjardins

2.10 Autorisation de signature - Entente de contribution - Sommes compensatoires pour cases de stationnement

3 Sécurité publique et incendie

4 Travaux publics et génie

4.1	Approbation – Programmation – Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023
5	Environnement
5.1	Désignation des fonctionnaires et employés responsable de l'application du règlement de gestion des matières résiduelles de la MRC des Pays-d'en-Haut
6	Urbanisme
6.1	Demande relative à une opération cadastrale (PIIA) - Contribution pour fins de parcs, terrains de jeux et espaces naturels - Lot 5 166 199 - Côte Saint-Gabriel Ouest
6.2	Demande d'opération cadastrale (PIIA) - Modification à la proposition de contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux et d'espaces naturels - Lots projetés - Projet domiciliaire du Norden (phases 1 et 2)
6.3	Adoption d'un second projet de résolution d'autorisation - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) - 24, avenue Saint-Denis
6.4	Adoption d'un second projet de résolution - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble - 48 et 50, chemin du Belvédère
Demandes relatives aux dérogations mineures	
6.5	Demande de dérogation mineure - 101, avenue Saint-Denis - Autoriser une habitation bifamiliale isolée sur un lot dérogoire protégé par droits acquis
6.6	Demande de dérogation mineure - 1277, chemin du Grand-Ruisseau - Autoriser un empiètement de 1,5 mètre dans la marge de recul minimale de 20 mètres par rapport à la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau
6.7	Demande de dérogation mineure - 382, chemin de l'Héritage - Autoriser la construction d'une allée d'accès dont les pentes ne respectent pas les dispositions de l'article 161 du Règlement de zonage 222-2008
6.8	Demande de dérogation mineure - 48, avenue Carmen - Régulariser l'implantation du bâtiment principal
6.9	Demande de dérogation mineure - 444, chemin du Lac-des-Chats - Autoriser un revêtement de toiture en tôle d'acier avec revêtement de pierre
6.10	Demande de dérogation mineure - 17, avenue de l'Église - Permettre un lot d'une superficie de 202.7 m ² plutôt que 500 m ² tel qu'exigé à la grille des usages et normes de la zone CVG 405 du règlement de zonage 222-2008
6.11	Demande de dérogation mineure - 48, Avenue Chartier - Autoriser une marge latérale gauche de 2.41 mètres
6.12	Demande de dérogation mineure - 339, rue Principale - « Restaurant Maestro » - Permettre un bâtiment principal commercial ayant 34 % de toit plat plutôt qu'un maximum de 25 %
Demandes relatives à l'affichage	
6.13	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat sur le bâtiment - 6, avenue Turcot - Sylvain Martineau (PS silhouette)
6.14	Demande relative à l'affichage - Ajout de lettrage en vitrine - 407, rue Principale - « Papeterie Saint-Sauveur »
6.15	Demande relative à l'affichage - L'ajout d'une enseigne sur poteau - 382, rue Principale - « L'Ouvroir »
6.16	Demande relative à l'affichage - Modification d'une enseigne à plat et d'une enseigne sur structure communautaire - 193, avenue de la Gare - « Le Lounge »

Demandes relatives à l'architecture	
6.17	Demande relative à l'architecture - Modification des plans de construction d'un nouveau bâtiment commercial - Lot 5 523 555, rue Principale - « Interra Inc. »
6.18	Demande relative à l'architecture - Agrandissement - 339, rue Principale - « Restaurant Maestro »
6.19	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 10, chemin du Mont-Maribou
6.20	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 2510-2512, chemin des Entreprises - « Palmex International »
6.21	Demande relative à l'architecture - Modification à l'apparence extérieure - 75, avenue de la Gare, bloc F-1 - « Pharmacie Jean-Coutu »
6.22	Demande relative à l'architecture - Modification d'un plan déjà approuvé touchant l'architecture du garage isolé - 75, avenue de l'Église
6.23	Demande relative à l'architecture - Nouvelle construction - Lot 5 296 774, chemin du Lac Millette
7	Vie communautaire
7.1	Autorisation de signature - Protocole d'entente Club de soccer FC Boréal
7.2	Politique familiale et des aînés (MADA) de la MRC des Pays-d'en-Haut - Adoption du plan d'action Saint-Sauveur
7.3	Autorisation pour événement - Marche pour l'Alzheimer IG Gestion de patrimoine 2020
7.4	Noeudvembre de PROCURE - Halte au cancer de la prostate
8	Ressources humaines
8.1	Prolongement de l'embauche temporaire d'une préposée à l'écocentre
9	Gestion contractuelle
9.1	Adjudication de contrat - Logiciel Antivirus - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours
9.2	Adjudication - Travaux de remplacement de deux stations de surpression au 1000, Mont-Saint-Sauveur et au 221, montée Victor-Nymark - Appel d'offres 2019-GE-20
9.3	Rejet des soumissions - Fourniture et installation d'un réservoir à carburant hors terre - Appel d'offres 2019-GE-23
9.4	Acceptation finale et libération de la retenue - Travaux de réfection d'aqueduc, d'égout et de chaussée sur les avenues des Ormes, des Érables, des Bouleaux et Alary (2017-GE-02)
9.5	Acceptation finale et libération de la retenue - Travaux de réfection du barrage du Lac-Prévost
10	Avis de motion et projets de règlements
11	Règlements
11.1	Approbation - Règlement 07-2019 décrétant une dépense et un emprunt de 295 280 \$ pour le remplacement des rideaux séparateurs et des poteaux d'ancrages - Régie des eaux usées de Piedmont, Saint-Sauveur et Saint-Sauveur-des-Monts
11.2	Adoption - Règlement 221-04-2019 amendant le règlement du plan d'urbanisme 221-2008 afin d'assurer la concordance au schéma d'aménagement (pérennité des sentiers récréatifs non-motorisés)

11.3	Adoption - Règlement 222-52-2019 amendant le Règlement de zonage 222-2008 - Vente et production de cannabis - contingentement des usages
11.4	Adoption - Règlement 222-53-2019 amendant le règlement de zonage 222-2008 afin de modifier les dispositions applicables à l'affichage sur une fenêtre ou une vitrine et aux enseignes d'ambiance
11.5	Adoption - Règlement 491-2019 décrétant un emprunt et une dépense de 100 000 \$ pour l'installation de lieux d'apport volontaire (LAV) avec des conteneurs semi-enfouis
11.6	Adoption - Règlement 520 sur la gestion contractuelle
11.7	Adoption - Règlement 521 sur la délégation de pouvoirs à certains employés
11.8	Adoption - Règlement 522 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaire
11.9	Adoption - Politique d'approvisionnement responsable en biens et services
11.10	Adoption - Politique de variations budgétaires
11.11	Adoption - Procédure portant sur la réception et l'examen des plaintes formulées dans le cadre de l'adjudication ou de l'attribution d'un contrat
11.12	Adoption - Règlement SQ-2019 - « Circulation, stationnement, paix et bon ordre »
11.13	Adoption d'un règlement - Règlement 490-2019 abrogeant les règlements 262-82, 252-2009 et 370-2012
11.14	Adoption d'un règlement – Règlement 500 sur la qualité de vie
11.15	Résolution de correction - Modification du règlement d'emprunt 486-2019 visant l'acquisition et le remplacement de véhicules - Description de l'objet du règlement en termes généraux (parapluie)
12	Documents déposés et correspondance
12.1	Dépôt - Statistiques des interventions au 30 septembre 2019 - Service des incendies
12.2	Dépôt - Statistiques de construction au 30 septembre 2019 - Service de l'urbanisme
12.3	Dépôt - Procès-verbal de correction - Résolutions 2019-09-511 et 2019-09-512
13	Varia
14	Seconde période de questions
15	Levée de la séance

La greffière et directrice des Services juridiques,

Marie-Pier Pharand
Avocate