



Séance ordinaire du conseil municipal

20 janvier 2020 à 19 h 30

Ordre du jour

1	Ouverture de la séance
1.1	Point d'information du maire
1.2	Adoption de l'ordre du jour
1.3	Première période de questions
1.4	Approbation de procès-verbaux
2	Administration et finances
2.1	Approbation - Liste des chèques émis
2.2	Autorisation de dépenses des membres du conseil
2.3	Versement d'une contribution ou d'une aide financière aux organismes
2.4	Autorisation de paiement de facture - Renouvellement des assurances générales 2020
2.5	Autorisation de paiement - Société d'histoire et de généalogie des Pays-d'en-Haut - Renouvellement d'adhésion 2020
2.6	Adoption - Calendrier des séances du conseil municipal - Année 2020
2.7	Mandat au notaire - Acquisition du lot 6 156 021 à des fins de conservation - Autorisation de signature
2.8	Mandat - Poursuite judiciaire - Racicot Chandonnet Ltée - Services professionnels pour les travaux de réfection de la rue Principale et de l'avenue de la Gare - MLC Associés Inc.
3	Sécurité publique et incendie
4	Travaux publics et génie
4.1	Programmation TECQ
5	Environnement
6	Urbanisme
	Demandes relatives aux dérogations mineures
6.1	Demande de dérogation mineure - 118, chemin du Lac-Millette - « Légende du Nord » - Autoriser l'ajout d'un bâtiment dérogeant à certaines dispositions de la grille des usages et normes H-253

6.2	Demande de dérogation mineure - 23, avenue Aubry - Régulariser l'implantation du bâtiment principal
6.3	Demande de dérogation mineure - 38, chemin du Gros Bec - Régulariser la marge de recul avant de 8.77 mètres plutôt que 9 mètres
6.4	Demande de dérogation mineure - 660, rue Principale - « Bonisoir » - Autoriser une superficie totale d'affichage de 6.65 mètres carrés pour cet établissement
Demandes relatives à l'affichage	
6.5	Demande relative à l'affichage - Ajout d'affichage en vitrine - 230, rue Principale, local 202 - « CWT Voyages - Contact Amérique »
6.6	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 170 B, chemin du Lac-Millette- « Vape entrepôt »
6.7	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne à plat - 4a, avenue Filion - « La petite boîte à lunch »
6.8	Demande relative à l'affichage - Ajout d'une enseigne projetante et de lettrage en vitrine - 200, rue Principale, local 1B - « Destination keto »
6.9	Demande relative à l'affichage - Ajout de deux enseignes à plat - 105 D, avenue Guindon - « Renaud-Bray »
6.10	Demande relative à l'affichage - Modification de l'enseigne communautaire - 200, rue Principale
Demandes relatives à l'architecture	
6.11	Demande relative à l'architecture (modification à l'aménagement paysager) - 220-226, chemin du Lac-Millette
6.12	Demande relative à l'architecture (modification à l'aménagement paysager) - 264-266, chemin Alpin
7	Vie communautaire
8	Ressources humaines
9	Gestion contractuelle
9.1	Octroi de contrat - Support annuel de logiciel - Engagement de crédit pour une période excédant l'exercice financier en cours
10	Avis de motion et projets de règlements
10.1	Avis de motion - Règlement 222-58-2020 afin d'autoriser les pistes de danse comme usage complémentaire, sous certaines conditions, aux usages restauration (c5) et établissement de divertissement (c6a)
10.2	Adoption d'un premier projet - Règlement 222-58-2020 afin d'autoriser les pistes de danse comme usage complémentaire, sous certaines conditions, aux usages restauration (c5) et établissement de divertissement (c6a)
10.3	Avis de motion - Règlement 222-59-2020 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier une disposition applicable au lettrage en vitrine
10.4	Adoption d'un premier projet - Règlement 222-59-2020 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de modifier une disposition applicable au lettrage en vitrine
10.5	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 474-2020 fixant les tarifs des biens et services pour l'année 2020
10.6	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 483-2020 relatif au déneigement

10.7	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 486-2020-2021 décrétant et autorisant un emprunt de 2 500 000 \$ pour le remplacement de véhicules et l'acquisition d'un véhicule-outil
10.8	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement 493-2020 autorisant un emprunt de 200 000 \$ pour des dépenses en immobilisations visant la mise aux normes de la domotique et des systèmes de sécurité et de protection à la mairie
10.9	Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement - Règlement 495-2020 établissant les normes applicables à l'installation ou à la rénovation des branchements privés d'égout et d'eau potable
11	Règlements
11.1	Adoption - Règlement 220-2020 abrogeant le Règlement 220-2019 et fixant les tarifs en matière d'urbanisme pour l'exercice financier 2020
11.2	Adoption - Règlement 222-55-2019 amendant le Règlement 222-2008 afin de modifier la délimitation et les dispositions applicables aux zones HT 325, HT 326, HT 327, HT 328, HT 329 et HT 336 et créer la nouvelle zone HT 406
11.3	Adoption - Règlement 222-56-2019 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin d'agrandir la zone HT 306 à même une partie de la zone HT 303 et d'autoriser un maximum de 7 chambres dans un gîte touristique
11.4	Adoption - Règlement 222-57-2019 amendant le Règlement de zonage 222-2008 afin de revoir les dispositions applicables aux projets intégrés
11.5	Adoption - Règlement 225-08-2019 amendant le Règlement 225-2008 (PIIA) afin de modifier les dispositions du PIIA applicables aux zones HT 325, HT 326 et HT 327 en plus d'y assujettir les zones HT 336 et HT 406
11.6	Adoption - Règlement 225-09-2019 amendant le Règlement relatif aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) 225-2008 afin de créer un PIIA spécifique aux projets intégrés
11.7	Adoption - Règlement 230-01-2019 amendant le Règlement 438-09-2916 constituant un Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) afin d'en modifier le titre et les règles applicables aux absences et à la rémunération des membres
12	Documents déposés et correspondance
12.1	Dépôt - Statistiques de construction au 31 décembre 2019 - Service de l'urbanisme
12.2	Dépôt - Statistiques des interventions au 31 décembre 2019 - Service des incendies
12.3	Dépôt - Liste des contrats de plus de 2 000 \$ totalisant plus de 25 000 \$ avec un même cocontractant
12.4	Dépôt - Rapport du directeur général - Pouvoir d'embauche de personnel syndiqué - Règlement 521 portant sur la délégation de pouvoirs
13	Varia
14	Seconde période de questions
15	Levée de la séance

La greffière et directrice des Services juridiques,

mppharand

Marie-Pier Pharand
Avocate